

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Октябрьский, 50

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
34/01	Установка проушин на чердачные люки в подъездах №№2, 3, 8	750,02
96/01	Очистка территории МКД от снега	5 600,00
78/01Э	Замена лампы и датчика бп тамбур	995,69
125/02	Установка информационных стендов в подъездах №2 и №6	452,60
130/02	Ремонт тамбурных дверей в подъездах №2 и №7; наклейка информационных табличек	2 609,91
215/02	Ремонт тамбурной двери в подъезде №2	557,86
113/02С	Замена стояков ХГВС через перекрытие в кв. №№103,107, замена сборок в подвале и на чердаке	9 815,88
1026/10/П	Ремонт в подъезде №6	95 841,18
403/03	Ремонт поручня 4П; ремонт лавочки 6П	1 060,82
198/03Э	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ 5П; замена кронштейна для светильника РКУ 1п	2 993,97
506/05	Ремонт детского городка; ремонт лавочки около подъезда №6; установка утеплителя в окна подвала	20 057,19
531/05	Очистка от мусора теплового узла	3 711,59
566/05	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	3 307,99
572/05	Очистка подвальных помещений подъездов №1 и №2 от мусора с выносом и погрузкой мешков на машину	19 626,28
412/05Э	Переустановка режима работы датчика освещения в светильниках РКУ подъездов №№1,3,5,6,7	1 636,43
418/05Э	Установка шумового датчика 7П тамбур	934,70
404/05С	Замена стояков ТСН через перекрытие в кв. №99	6 586,06
565/05/П	Вывоз на утилизацию мусора после очистки подвального помещения МКД	5 399,21
625/06	Ремонт водосточной трубы 8П	846,89
682/07/Пр	Разработка документации на узлы учёта тепловой энергии, ГВС с реконструкцией и модернизацией ИТП	35 000,00
673/07	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№138	1 068,29
696/07	Очистка дворницкой от мусора	1 068,29
561/07С	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону 2017-2018гг	9 877,98
629/07С	Замена стояка ТСН по кв. №139	2 451,95
726/08	Заделка отверстий после прокладки труб в подвале подъезда №7	5 071,99
738/08	Демонтаж лестничного ограждения в подъезде №7 (1-й этаж)	1 133,14
792/08	Распиловка ветки на территории МКД	182,51
795/08	Ремонт в подъезде №7	114 596,30
790/08Э	Замена ламп и предохранителей 5П 2эт, 8П тамбур; замена выключателя 5П 2эт	483,69

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
921/10	Вывоз веток с территории МКД для утилизации	2 798,60
947/10	Вырубка поросли на территории МКД	3 253,10
985/10	Ремонт детского городка; установка информационного стенда в подъезде №7	1 176,00
986/10	Ремонт лавочки 5П, песочницы; изготовление и установка решётки в дворницкой	4 074,94
974/10Э	Замена патрона и лампы 8П 1эт.; замена лампы на светодиодную 2П козырёк	540,94
998/10Э	Замена лампы и шумового датчика 8П 4эт	988,46
1020/10Э	Замена лампы и предохранителя 6П тамбур	127,87
1023/10Э	Замена предохранителя 8П тамбур	63,17
963/10С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №№86,90	2 683,08
950/10/П	Ремонт балконных плит кв.№№58, 77, 73	63 236,65
1035/11	Спиливание дерева (с торца здания МКД)	730,28
1068/11	Распиливание веток на территории МКД	544,98
1074/11	Забивка слуховых окон, чердачных люков; обрезка пожарной лестницы с торца МКД	2 460,82
666/07	Ремонт железобетонных крылец подъездов №5 и №7	13 330,30
1084/11Э	Замена лампы и шумового датчика 5П 3эт	992,30
1107/11С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №21 в подвал	1 854,14
1143/12/П	Ремонт фурнитуры на окне ПВХ в подъезде №7	5 200,00
1154/12	Заделка отверстий в перекрытиях подвала по стоякам труб в подъезде №2	3 524,38
1206/12С	Замена сборки на стояке ТСН в подвале подъезда №2 по кв.№4; замена дренажа со сброса системы ТСН	5 920,14
б/н	Замена ламп	1 105,00
ИТОГО за текущий ремонт:		468 323,56
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
136/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	13 321,80
б/н	Замена ламп	1 170,00
378/05Э	Ревизия электро-щитовых установок	371,63
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	787,40
560/07К	Консервация системы отопления	10 520,81
1302/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	32 540,91
ИТОГО за содержание и благоустройство:		58 712,55
ВСЕГО:		527 036,11

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.